

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

Objeto: Execução da Obra de Reforma e Ampliação Unidade de Saúde da Família.

Endereço: Localidade Vila Aparecida, Zona Rural do município de Remanso-Ba

Área de Construída: **139,93 m²**



## **OBJETIVO DO MEMORIAL**

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução da obra de Reforma e Ampliação Unidade de Saúde da Família.

## **PROJETOS**

Será fornecida ao executor a planta de situação, bem como o projeto de arquitetura da unidade com seus projetos complementares. A seguir, temos as especificações básicas de cada item do projeto.

### **1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS**

Preparação do terreno, uma placa de obra em chapa de aço galvanizado, dentre outros.

### **2.0 - INFRAESTRUTURA**

#### **2.1 – FUNDAÇÕES**

As fundações do tipo radier serão executadas de acordo com as normas pertinentes de resistência do terreno, utilizando-se para isso cava com profundidades de no mínimo 0,30m no terreno nivelado, nos fundo das valas serão preenchido com um lastro de brita, nos locais onde serão levantadas as paredes será feita uma camada impermeabilizante nos dois lados e na parte superior. No interior das cavas se colocará um ferro corrido de 8mm e em seguida, concreto de 25 Mpa em toda a extensão do alicerce, formando uma alvenaria de embasamento, paredes de tijolos 9x19x39, em seguida será executado o aterramento dos cômodos até chegar na alvenaria de embasamento, sempre molhando e compactando com maço compactador de 30kg.

### **3.0 – SUPERESTRUTURA**



### **3.1 PILARES**

Os pilares serão executados de acordo com as normas pertinentes, os pilares possuem 0,15 x 0,25 com 1,50m abaixo do chão e 3,0m acima do chão, os mesmos possuem 4 barras de ferro 10mm, com estribos de 5,0mm a cada 15cm com o concreto de 25Mpa.

### **3.2 VIGAS**

As vigas serão executadas de acordo com as normas pertinentes, ela possui 0,15 x 0,25, 4 barras de ferro 8mm, com estribos de 5,0mm a cada 15cm com o concreto de 25Mpa.

### **3.3 LAJE**

Será executado uma laje no w.c, o mesmo será composto por 4 pilares, vigas e laje pré-moldada, a laje e as paredes serão pintadas, o piso receberá revestimento cerâmico.

## **4.0 - PAREDES**

### **4.1 - Alvenaria**

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de tijolos de cerâmicos 9x19x29, assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos, com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. Nos arremates das empenas e paredes, serão executadas alvenarias de tijolos de cerâmicos 9x19x29 comuns assentados em massa de cimento no traço 1:3, onde apoiarão as vigas de madeiras do telhado.

Nas portas e janelas, serão executadas vergas de concreto de 0,10m x 0,10m conforme dimensões em projeto.

A unidade será pintada com tinta acrílica e pva.

### **4.2 - Revestimentos**



Os revestimentos das paredes serão em chapisco comum em areia e cimento no traço 1:3 em todas as superfícies, tanto interna como externa. Em seguida as paredes serão revestidas com reboco no traço 1:2:8, com massa de cimento e areia com espessuras de 2,5cm na parte interna e externa das paredes. Os pisos em serão revestidos em cerâmica na cor branca, todos sobre argamassa, tudo conforme o projeto.

#### 4. 3 - Esquadrias

As esquadrias serão industrializadas nas mesmas medidas do projeto de arquitetura, ou com medidas diferentes para adequação das medidas comerciais existentes, desde que seja mantida a área de iluminação e ventilação exigida pelo ambiente. Será utilizada esquadrias de aço com vidro (para janelas), portas de madeira e portões de aço, as mesmas serão pintadas.

#### 4.4 - Ferragens

##### 4.4.1 - Dobradiças

Serão fornecidas pelo fabricante junto ao conjunto de portas/esquadrias.

##### 4.4.2 - Fechaduras

### 5.0 - COBERTURA

Será executada a estrutura metálica de cobertura conforme projeto executivo a ser elaborado PELA CONTRATADA. Todo e qualquer problema decorrente desta fase é de inteira responsabilidade da CONTRATADA. É recomendável um planejamento de execução nesta etapa. A cobertura será de telha termoacústica com espessura de 5mm, fixada em estrutura metálica com vedação e fixadores apropriados com inclinação conforme projeto executivo contratado. O telhamento deverá ficar plano, sem “colos” ou “ondas”. A colocação das telhas será iniciada das bordas para a cumeeira, evitando o corte das telhas junto à cumeeira através do ajuste no comprimento do beiral, de maneira que este fique



com o comprimento adequado. As telhas da fiada seguinte são colocadas de forma a se encaixarem perfeitamente a fiada anterior. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da ABNT.

## **6.0 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIA E APARELHOS**

### **6.1. - APARELHOS**

#### **6.1.1 - BANHEIRO**

Os banheiros receberão, vaso sanitário sifonado com caixa acoplada (louça branca), lavatório (louça branca) com coluna, \*44 X 35,5\* cm, padrão popular, uma torneira cromada, uma papeleira em metal.

#### **6.1.2 – COZINHA**

A cozinha receberá pia de aço inoxidável, bancada de granito e revestimento cerâmico.

### **6.2 INSTALAÇÕES**

6.2.1 - Os tubos e conexões para água fria e esgoto, serão em PVC soldável, nas dimensões especificadas no projeto hidro-sanitário.

6.2.2 - Instalação de caixas de gordura.

6.2.3 – Instalação de um sumidouro.

6.2.4 – Instalação de uma fossa.

6.2.5 – Instalação de uma cisterna.

## **7.0 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

### **7.1 - MATERIAIS**



PREFEITURA MUNICIPAL

**REMANSO**  
Cidade do Futuro

Estado da Bahia

Prefeitura Municipal de Remanso

Praça Manoel Firmo Ribeiro, 104 – Centro – 47200-000  
Remanso – BA CNPJ 13.909.247/0001 - 77

---

7.1.1 - O quadro de distribuição.

7.1.2 - As mangueiras para tubulações embutidas serão de polietileno com espessura de 2,0mm e bitolas indicadas no projeto elétrico.

7.1.3 - As caixas para tomadas e interruptores serão em PVC de 4"x2".

7.1.4 - Disjuntores.

7.1.5 – Luminária tipo calha

7.1.6 – Luminária tipo plafon

## **8.0 - LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS**

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente.

## **9.0 - CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Após a conclusão total da obra, a CONTRATADA deverá retirar todos os restos de materiais, inclusive entulhos e outros.

A obra só será dada como entregue após inspeção final da FISCALIZAÇÃO.

Remanso/BA, 13 de outubro de 2025.

---

**Resp. Técnico - Héllen Amorim de Almeida Santana**  
**Engenheira - Crea BA - 051538263-9**